



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»

осуществляющего водоотведение  
с использованием централизованных систем  
на территории Черниговского сельского поселения  
на период с 2021 по 2031 годы  
(корректировка 2022 года)

## 1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Инвестиционная программа краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющее водоотведение с использованием централизованных систем на территории Черниговского сельского поселения с 2021 по 2031 годы
Сведения о ранее действовавшей инвестиционной программе	Разрабатывается впервые
Основание для разработки инвестиционной программы	Техническое задание на разработку инвестиционной программы, утв. постановлением администрации Черниговского муниципального района от 24.01.20 №33-па
Сведения о наличии утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения	Схема водоснабжения и водоотведения Черниговского сельского поселения, утвержденная постановлением администрации Черниговского сельского поселения от 21.04.2014 № 23-па
Наименование регулируемой организации	Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»
Местонахождение регулируемой организации	ул. Героев Варяга, 12, г. Владивосток, Приморский край, 690089
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Начальник отдела водоснабжения и водоотведения производственно-технического управления КГУП «Примтеплоэнерго»

Почекунин Алексей Сергеевич (+7 423 230 31 39)

Наименование  
уполномоченного органа  
утвердившего  
инвестиционную программу

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Приморского края

Наименование органа  
местного самоуправления,  
согласовавшего  
инвестиционную программу

Администрация Черниговского муниципального  
района Приморского края

Наименование  
уполномоченного органа  
исполнительной власти  
субъекта Российской  
Федерации в области  
государственного  
регулирования тарифов,  
согласовавшего  
инвестиционную программу

Агентство по тарифам Приморского края

Плановые значения  
показателей надежности,  
качества и  
энергоэффективности  
объектов централизованных  
систем водоотведения

Приведены в Таблице №1. Показатели надежности,  
качества и энергоэффективности системы  
централизованного водоотведения, эксплуатируемой  
КГУП " Примтеплоэнерго" на территории  
Черниговского сельского поселения на 2021 - 2031  
годы

## **2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **2.1. Цель инвестиционной программы**

Основная цель Инвестиционной программы – разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод в с.Черниговка Приморского края», необходимая для последующего проведения работ по строительству локальных очистных сооружений для указанного микрорайона.

При разработке программы выполнен расчет на основании сметных норм на проектные работы с целью определения требуемых инвестиций в мероприятие, предусмотренное настоящей программой.

### **2.2. Общая оценка состояния объектов централизованной системы водоотведения.**

Система водоотведения Черниговского сельского поселения включает четыре в себя 4 бассейна канализования.

Очистные сооружения, которые находятся по адресу с. Черниговка, ул. Степная, 2в. Год ввода в эксплуатацию 1964 г. Сооружения механической очистки проектной мощностью-78,75 тыс.м<sup>3</sup> год. В настоящее время очистные сооружения не эффективны, так как работают с превышением проектных мощностей и при полном отсутствии биологической очистки. Количество сбрасываемых стоков через очистные сооружения превышает проектную мощность в 4 раза, а при выпадении осадков и при таянии снега, учитывая отсутствие ливневой канализации во многих многоквартирных домах и жилых микрорайонах- 8-10 раз. Сточные воды с приемного колодца поступают в канализационную насосную станцию, где с помощью решеток задерживаются крупные примеси и песок. Далее сточные воды поступают в отстойник для механической очистки и хлораторную ( год ввода в эксплуатацию 1964).

От многоквартирных домов жилого микрорайона «Крупозавод» (канализационная сеть №2), сброс сточных вод осуществляется через самотечную

внутриквартальную и уличную канализационную сеть на рельеф. Очистные сооружения отсутствуют. Необходимо строительство очистных сооружений для обеспечения очистки сточных вод указанного микрорайона.

Канализационные сети Черниговского сельского поселения общей протяженностью 19,35км полностью изношены, 100% сетей нуждаются в замене.

Сведения о фактических значениях показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения Черниговского сельского поселения содержатся в отчете по производственной программе предприятия за 2019год (Приложение №1).

### **2.3. Обоснование мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения**

С целью ликвидации сброса неочищенных сточных вод от мкр.Крупозавод, уменьшения доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам, инвестиционной программой предусмотрена разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка».

Перечень мероприятий, включенных в инвестиционную программу, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения объектов, основные технические характеристики до и после реализации мероприятий приведены в Таблице №2.

Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа, существующий на начало реализации инвестиционной программы приведены в Таблице №3.

График реализации мероприятий инвестиционной программы приведен в Таблице №4.

Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен приведены в Таблице №5.

Расчет эффективности инвестирования средств приведен в Таблице №6.

С учетом финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, а также по результатам оценки влияния мероприятий на показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения сделан предварительный расчет тарифа в сфере водоотведения на территории Черниговского сельского поселения на период реализации инвестиционной программы (Таблица №7).

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на 2020-2022 годы утверждена 30 июня 2020 года (Приложение №2).

#### **2.4. Обоснование расходов на реализацию инвестиционной программы**

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, определен на основании справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер расходов на проектные работы, предусмотренные инвестиционной программой определен в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

При этом затраты 2022 года на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка», определены на основании уже заключенных договоров на выполнение работ по образованию двух земельных участков, включая подготовку

схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и изволение межевых планов указанных земельных участков.

Материалы обоснования расходов на реализацию инвестиционной программы приведены в Приложении №№2-4.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

- Приложение №1 Отчет об исполнении производственной программы КГУП «Примтеплоэнерго», осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Черниговского сельского поселения за 2019 год.
- Приложение №2 Копия договора №07/0035 от 02.08.2022 г. с ООО «Уссурийский кадастр».
- Приложение №3 Копия договора №11/0035 от 01.09.2022 г. с ООО «Уссурийский кадастр».
- Приложение №4 Сметный расчет на разработку проекта по объекту: «Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка».



**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоотведения на территории Черниговского сельского поселения на 2021-2031 годы.**

Наименование мероприятий	Объект с указанием места расположения	Технические характеристики				Размер расходов на реализацию мероприятия. (В ценах соответствующих лет, без НДС), тыс.руб
		Наименование	Ед.изм.	До реализации мероприятия	После реализации мероприятия	
<b>Система водоотведения</b>						
<b>(осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы)</b>						
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка	Приморский край, Черниговский район, с.Черниговка, мкр.Крупозавод,	Количество	шт	0	1	3800,8

**Информация об износе объектов централизованной системы водоотведения на территории Черниговского сельского поселения на период 2021 - 2031 годы**

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Износ объектов, %		
		Фактический на 01.01.2020	Плановый на 01.07.2021	Плановый на 30.06.2031
<b>Централизованная система водоотведения</b>				
Канализационные очистные сооружения мкр.Крупозавод с.Черниговка (Неотделимые улучшения)	Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка	-	-	0

**График реализации мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и (или) модернизации и развитию объектов водоотведения на территории Черниговского сельского поселения на 2021-2031 гг, включая график ввода объектов в эксплуатацию**

Наименование мероприятия (этапа реализации мероприятия)	Срок реализации мероприятий		Срок ввод объекта в эксплуатацию
	Начало работ	Окончание работ	
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка	2021	2031	-

**Источники финансирования инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов водоотведения с разделением по годам в прогнозных ценах соответствующего года, на территории Черниговского сельского поселения на 2021 - 2031 гг**

Наименование мероприятия и (или) его этапа	Объем финансовых потребностей тыс. руб (без НДС)	в том числе по годам										
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Разработка проектной и рабочей документации по объекту: "Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка"	3 800,80		40,00	840,96	317,45	330,15	343,36	357,09	371,37	386,23	401,68	412,52
Всего затраты на реализацию, тыс.руб., в том числе по источникам финансирования:	3 800,80	0,00	40,00	840,96	317,45	330,15	343,36	357,09	371,37	386,23	401,68	412,52
Нормативная прибыль на инвестиции	3 800,80	0,00	40,00	840,96	317,45	330,15	343,36	357,09	371,37	386,23	401,68	412,52

**Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов водоотведения на территории Черниговского сельского поселения на 2021 - 2031гг**

Наименование мероприятий	Размеров расходов на реализацию, тыс. руб (без НДС)	Показатели надежности, качества и энергоэффективности		
		Наименование показателя	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия
<b>Централизованная система водоотведения</b>				
Разработка проекта: "Модернизация системы водоотведения микрорайона Крупозавод с.Черниговка"	3 800,80	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	100	100



Отчет об исполнении производственной программы КГУП "Примтеплоэнерго", осуществляющего деятельность в сфере водоотведения на территории Черниговское сельского поселения Черниговского муниципального района

67

за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование показателей	Текущий отчетный период за 2019 год
1	2	3
<b>1. Обеспечение объемов производства товаров (оказания услуг)</b>		
1.1.	Объем реализации (тыс. куб. м)	171,403
	в т.ч. - населению	138,889
	- бюджетным организациям	25,221
	- прочим потребителям	7,293
1.2.	Справочно: Протяженность сетей (всех видов в однотрубном представлении), (км)	19,35
	в т.ч. - протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы (км)	19,35
	- протяженность сетей ливневой системы (км)	0
1.3.	Удельное водоотведение (куб. м/чел)	36,2
	Численность населения, пользующихся услугами данной организации (чел.)	3 841
<b>2. Показатели качества очистки сточных вод</b>		
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0
2.2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0
2.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	100
2.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	0
<b>3. Показатели надежности и бесперебойности оказываемых услуг</b>		
3.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед./км)	0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры (ед.)	0
3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%)	100
	Протяженность сетей общесплавной (бытовой) системы, нуждающихся в замене (км)	19,35
	Протяженность сетей ливневой системы, нуждающихся в замене (км)	0
<b>4. Показатели энергетической эффективности</b>		
4.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,4
<b>5. Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные производственной программой</b>		
5.1	Ремонт крышек, тыс.руб.	14,7
5.2	Ремонт лестничного марша на очистных сооружениях, тыс. руб.	2,1
5.3	Замена запорной арматуры на очистных сооружениях, тыс. руб.	24,1

Генеральный директор



А.Л.Попов

Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (далее – КГУП «Примтеплоэнерго»), в лице генерального директора Малюшицкого Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Уссурийский кадастр», в лице директора Кручинина Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по образованию земельного участка: подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изготовлению межевого плана земельного участка примерной площадью 132 кв. м, имеющего местоположение: примерно в 4 м по направлению на юг от ориентира: Приморский край с. Черниговка, ул. Крупозавод, 7 (для проектирования и строительства канализационной насосной станции), в целях постановки на государственный кадастровый учет указанного земельного участка.

1.2 Сроки выполнения работ:

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – не позднее 14 рабочих дней с момента подписания настоящего договора;
- изготовление межевого плана – не позднее 7 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком распорядительного акта уполномоченного органа об утверждении указанной схемы.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется выполнять работы в соответствии с настоящим договором и иными исходными данными.

2.2. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести прием выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 4.3. Договора.

2.3.2. Содействовать в выполнении работ Исполнителем.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ по разработке выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков выполненных по настоящему договору работ.

### 3. Цена работ

3.1. Стоимость работ, указанных в п. 1.1. Договора, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС. НДС не предусмотрен.

В стоимость работ входит:

- Схема расположения на кадастровом плане территории — 10 000 рублей;
- Межевой план — 10 000 рублей.

3.2. Расчёт производится после подписания акта выполненных работ и предоставленного счёта.

3.3. Исполнитель вправе выставить акт выполненных работ и счет за отдельные этапы работ, а Заказчик вправе принять и оплатить Исполнителю за отдельные этапы работ.

3.3. Стоимость, указанная в п. 3.1. Договора, включает в себя все издержки Исполнителя, связанные с выполнением всех работ, а также причитающееся ему вознаграждение.

3.4. Сумма оплаты, произведенная Заказчиком, в порядке и на условиях, определенных в Договоре, изменению (пересчету) не подлежит.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

Либо другими способами, не противоречащими действующему законодательству РФ, по согласованию Сторонами.

#### **4. Порядок сдачи-приема работ**

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику работы, указанные в п. 1.1:

- схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе в двух экземплярах и в форме электронного документа в виде XML-документа;

- межевой план земельного участка на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронного документа в виде XML-документа.

4.2. При обнаружении недостатков в Документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан в согласованные Сторонами сроки, но не более 5 рабочих дней, безвозмездно переделать Документацию.

4.3. При отсутствии претензий к Исполнителю, Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе выставить требование об уплате неустоек. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от общей суммы договора.

5.3. В случае невозможности выполнения условий договора в результате стихийного бедствия или других независимых от обеих сторон причин, понесенные затраты относятся на убытки и сроки выполнения работ переносятся по согласованному протоколу.

#### **6. Срок действия Договора, условия его пролонгации и расторжения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. При изменении Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения Сторонами соглашения об изменении.

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

#### **7. Порядок разрешения споров и разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, решаются в претензионном порядке.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или

неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления, а также законы, распоряжения и иные нормативные документы компетентных государственных органов, отсутствие доступа к объектам недвижимости, препятствующие исполнению Договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. По прекращении действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему договору.

### 9. Конфиденциальность информации

9.1. Полученная Стороной в процессе исполнения Договора любая информация о коммерческой деятельности, новых решениях и технических знаниях другой Стороны, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

### 10. Заключительные положения

10.1. В случае изменения указанных в Договоре реквизитов, Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.2. Приложения, протоколы, акты, сметы и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Приложения: Приложение № 1 АКТ № \_\_ выполненных работ.

### Реквизиты и подписи Сторон

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Уссурийский кадастр»  
Юридический, фактический и почтовый адрес:  
692519, Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Суханова, 59, помещение: 16, 17, 18  
ИНН 2511061350 / КПП 251101001  
ОГРН 1082511003300  
в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток  
р/счет № 40702810000229000607  
к/счет № 30101810900000000705  
БИК 040507705  
тел. (4234) 32-24-94, 89147084547  
e-mail: Ussurkadastr@yandex.ru

#### ЗАКАЗЧИК:

КГУП «Примтеплоэнерго»  
690089, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Героев Варяга, 12  
ИНН 2536112729 / КПП 253801001  
ОГРН 1022501284970  
Филиал Банка "ВБРР" (АО), г. Новосибирск  
р/с 40602810200130000001  
к/с 30101810750040000778 в ОПЕРУ  
Сибирского ГУ ЦБ РФ г. Новосибирск  
БИК 045004778  
тел. 8(423) 230-31-50  
e-mail: vld\_oiz@primtep.ru

Директор ООО «Уссурийский кадастр»

МП



В.В. Кручинин

Генеральный директор  
КГУП «Примтеплоэнерго»



В.А. Малюшицкий

**-Договор № 11/00352-22**

г. Владивосток

01 сентября 2022 года

Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (далее – КГУП «Примтеплоэнерго»), в лице генерального директора Малошицкого Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Уссурийский кадастр», в лице директора Кручинина Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по образованию земельного участка: подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изготовлению межевого плана земельного участка примерной площадью 1000 кв. м под проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Крупозавод» в с. Черниговка, в целях постановки на государственный кадастровый учет указанного земельного участка (примерная схема на КПТ с координатами угловых точек прилагается к настоящему договору Приложение № 2).

1.2 Сроки выполнения работ:

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории – не позднее 14 рабочих дней с момента подписания настоящего договора;
- изготовление межевого плана – не позднее 7 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком распорядительного акта уполномоченного органа об утверждении указанной схемы.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Исполнитель обязуется выполнять работы в соответствии с настоящим договором и иными исходными данными.

2.2. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести прием выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 4.3. Договора.

2.3.2. Содействовать в выполнении работ Исполнителем.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ по разработке выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Требовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков выполненных по настоящему договору работ.

**3. Цена работ**

3.1. Стоимость работ, указанных в п. 1.1. Договора, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС. НДС не предусмотрен.

В стоимость работ входит:

- Схема расположения на кадастровом плане территории — 10 000 рублей;
- Межевой план — 10 000 рублей.

3.2. Расчёт производится после подписания акта выполненных работ и предоставленного счёта.

3.3. Исполнитель вправе выставить акт выполненных работ и счет за отдельные этапы работ, а Заказчик вправе принять и оплатить Исполнителю за отдельные этапы работ.

3.3. Стоимость, указанная в п. 3.1. Договора, включает в себя все издержки Исполнителя, связанные с выполнением всех работ, а также причитающееся ему вознаграждение.

3.4. Сумма оплаты, произведенная Заказчиком, в порядке и на условиях, определенных в Договоре, изменению (пересчету) не подлежит.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

Либо другими способами, не противоречащими действующему законодательству РФ, по согласованию Сторонами.

#### **4. Порядок сдачи-приема работ**

4.1. Исполнитель предоставляет Заказчику работы, указанные в п. 1.1 на бумажном носителе по одному экземпляру и в форме электронного документа в виде XML-документа.

4.2. При обнаружении недостатков в Документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан в согласованные Сторонами сроки, но не более 5 рабочих дней, безвозмездно переделать Документацию.

4.3. При отсутствии претензий к Исполнителю, Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе выставить требование об уплате неустоек. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от общей суммы договора.

5.3. В случае невозможности выполнения условий договора в результате стихийного бедствия или других независящих от обеих сторон причин, понесенные затраты относятся на убытки и сроки выполнения работ переносятся по согласованному протоколу.

#### **6. Срок действия Договора, условия его пролонгации и расторжения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. При изменении Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения Сторонами соглашения об изменении.

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

#### **7. Порядок разрешения споров и разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, решаются в претензионном порядке.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления, а также законы, распоряжения и иные

нормативные документы компетентных государственных органов, отсутствие доступа к объектам недвижимости, препятствующие исполнению Договора.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. По прекращении действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему договору.

## 9. Конфиденциальность информации

9.1. Полученная Стороной в процессе исполнения Договора любая информация о коммерческой деятельности, новых решениях и технических знаниях другой Стороны, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

## 10. Заключительные положения

10.1. В случае изменения указанных в Договоре реквизитов, Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.2. Приложения, протоколы, акты, сметы и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Приложения:

10.4.1. Приложение № 1 АКТ № \_\_ выполненных работ.

10.4.2. Приложение № 2 примерная схема на КПП с координатами угловых точек.

## Реквизиты и подписи Сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Уссурийский кадастр»  
Юридический, фактический и почтовый адрес:  
692519, Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Суханова, 59, помещение: 16, 17, 18  
ИНН 2511061350 / КПП 251101001  
ОГРН 1082511003300  
в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток  
р/счет № 40702810000229000607  
к/счет № 301018109000000000705  
БИК 040507705  
тел. (4234) 32-24-94, 89147084547  
e-mail: [Ussurkadastr@yandex.ru](mailto:Ussurkadastr@yandex.ru)

Директор ООО «Уссурийский кадастр»



В.В. Кручинин

### ЗАКАЗЧИК:

КГУП «Примтеплоэнерго»  
690089, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Героев Варяга, 12  
ИНН 2536112729 / КПП 253801001  
ОГРН 1022501284970  
Филиал Банка "ВБРР" (АО), г. Новосибирск  
р/с 40602810200130000001  
к/с 30101810750040000778 в ОПЕРУ  
Сибирского ГУ ЦБ РФ г. Новосибирск  
БИК 045004778  
тел. 8(423) 230-31-50  
e-mail: [vld\\_oiz@primtep.ru](mailto:vld_oiz@primtep.ru)

Генеральный директор  
КГУП «Примтеплоэнерго»



В.А. Малюшицкий

АКТ № \_\_\_\_\_  
выполненных работ

г. Владивосток

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго» (далее – КГУП «Примтеплоэнерго»), в лице генерального директора Малюшицкого Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Уссурийский кадастр», в лице директора Кручинина Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Осуществлена сдача-приемка выполненных кадастровых работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения работ	Кол-во единиц выполненных работ	Цена за единицу, руб.	Стоимость работ, руб.
1	Изготовление схемы земельного участка примерной площадью 1000 кв. м под проектирование и строительство канализационных очистных сооружений «Крупозавод» в с. Черниговка				
2	Изготовление межевого плана земельного участка				

2. Работы выполнены в соответствии с условиями Договора от \_\_.\_\_\_\_.2022 г., в объеме \_\_\_\_\_, в срок \_\_\_\_\_, с надлежащим/ненадлежащим \_\_\_\_\_ качеством.

3. Стороны взаимных претензий не имеют/имеют \_\_\_\_\_.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах и является основанием для проведения расчетов Заказчика с Исполнителем за выполненные работы.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Уссурийский кадастр»  
Юридический, фактический и почтовый адрес: 692519, Приморский край, г.Уссурийск, ул.Суханова,59, помещение: 16,17,18  
ИНН 2511061350 / КПП 251101001  
ОГРН 1082511003300  
в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток  
р/счет № 40702810000229000607  
к/счет № 30101810900000000705  
БИК 040507705  
тел. (4234) 32-24-94, 89147084547  
e-mail: Ussurkadastr@yandex.ru

Директор ООО «Уссурийский кадастр»

МП

В.В. Кручинин

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУП «Примтеплоэнерго»  
690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, 12  
ИНН 2536112729 / КПП 253801001  
ОГРН 1022501284970  
Филиал Банка "ВБРР" (АО), г. Новосибирск  
р/с 40602810200130000001  
к/с 30101810750040000778 в ОПЕРУ  
Сибирского ГУ ЦБ РФ г. Новосибирск  
БИК 045004778  
тел. 8(423) 230-31-50  
E-mail: vld\_oiz@primtep.ru

Генеральный директор  
КГУП «Примтеплоэнерго»

МП

В.А. Малюшицкий

СХЕМА  
расположения земельного участка под проектирование и строительство  
канализационных очистных сооружений «Крупозавод» в селе Черниговка  
Приморского края



Согласовано  
очистных  
сооружений  
по Крупозаводу  
с. Черниговка.  
И.В. Сериков,  
начальник РТД  
11.08.2022г

 - предлагаемые границы испрашиваемого земельного участка под  
строительство очистных сооружений площадью 0,1 га (1000 кв. м)

КООРДИНАТЫ УГЛОВЫХ ТОЧЕК

Номер угловой точки	Широта	Долгота
1	44,3481°	132,5426°
2	44,3480°	132,5429°
3	44,3483°	132,5431°
4	44,3484°	132,5428°

**Смета № 12**

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия,  
здания, сооружения, стадии  
проектирования, этапа, вида  
проектных или изыскательских  
работСтроительство канализационных очистных сооружений мкр. Крупозавод с.  
ЧерниговкаНаименование проектной  
(изыскательской) организацииНаименование организации  
заказчика

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_1$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Сооружения биологической очистки городских сточных вод. Производительность от 0.01 до 0.1 тыс.м3/сут.</b>	СБЦП 81-02-17-2001_0-0-10-1 Объекты водоснабжения и канализации. 2015 г. Таблица 10. Сооружения для очистки сточных вод, п.1 A=1149.59 тыс.руб; B=1068.64 тыс.руб; Осн. показ. X=0.05 (1 тыс.м3/сут) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_1$ Количество * K1 * K2 * Kст * Kтек  (1149.59 тыс.руб + 1068.64 тыс.руб * 0.05) * 1 * 1.23 * 0.2 * 1 * 4.42	1 308,07
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Kст = 1		
	инд.Зкв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 4.42 Письмо Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09		
	Дальневосточный	K1 = 1.23 (Ценообразующий)		
	Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания, определяется по ценам Справочников с применением коэффициента	K2 = 0.2 МУ 2009 г. Часть III п. 3.2 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100% = 1308.07 тыс.руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
2	<b>Канализационные коллекторы с сооружениями на них, прокладываемые по незастроенной территории. Пропускная способность до 500 м3/ч. Рельеф местности I группы сложности.</b>	СБЦП 81-02-17-2001_0-0-8-1 Объекты водоснабжения и канализации. 2015 г. Таблица 8. Канализационные коллекторы с сооружениями на них, п.1 A=96.3 тыс.руб; B=14.1 тыс.руб; Осн. показ. X=0.01 (1 км) Количество = 1	$(A + B \cdot X_{зад}) \cdot K_1 \cdot K_{ст} \cdot K_{тек}$  $(96.3 \text{ тыс.руб} + 14.1 \text{ тыс.руб} \cdot 0.01) \cdot 1 \cdot 1.23 \cdot 1 \cdot 4.42$	524,31
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Kст = 1		
	инд.Зкв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 4.42 Письмо Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09		
	Дальневосточный	K1 = 1.23 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100% = 524.31 тыс.руб.		
3	<b>Канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод или неагрессивных и невзрывоопасных производственных сточных вод. Производительность до 0.25 тыс.м3/ч.</b>	СБЦП 81-02-17-2001_0-0-9-1 Объекты водоснабжения и канализации. 2015 г. Таблица 9. Станции перекачки сточных вод, п.1 A=147.38 тыс.руб; B=242.53 тыс.руб; Xмин=0.25; Осн. показ. X=0.01 (1 тыс.м3/ч) Количество = 1	$(A + B \cdot (0.4 \cdot X_{мин} + 0.6 \cdot (X_{мин} / 2))) \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_{ст} \cdot K_{тек}$  $(147.38 \text{ тыс.руб} + 242.53 \text{ тыс.руб} \cdot (0.4 \cdot 0.25 + 0.6 \cdot 0.25 / 2)) \cdot 1 \cdot 1.23 \cdot 0.7 \cdot 1 \cdot 4.42$	722,39
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	Kст = 1		
	инд.Зкв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Kтек = 4.42 Письмо Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09		
	Дальневосточный	K1 = 1.23 (Ценообразующий)		
	K'пон = Xзад / (0.5 * Xмин)	K2 = 0.7 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100% = 722.39 тыс.руб.		

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)*К <sub>1</sub> , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
4	<b>Рассеивающий выпуск очищенных сточных вод. Диаметр до 800 мм. Длина до 500 м.</b>	СБЦП 81-02-17-2001_0-0-14-1 Объекты водоснабжения и канализации. 2015 г. Таблица 14. Выпуски очищенных сточных вод, дюкеры, п.1 А=202.49 тыс.руб; В=0.24 тыс.руб; Х <sub>мин</sub> =500; Осн. показ. Х=200 (1 м) Количество = 1	$(A + B * (0.4 * X_{\text{мин}} + 0.6 * (X_{\text{мин}} / 2))) * \text{Количество} * K_1 * K_2 * K_{\text{ст}} * K_{\text{тек}}$  (202.49 тыс.руб + 0.24 тыс.руб * (0.4 * 500 + 0.6 * 500 / 2)) * 1 * 1.23 * 0.8 * 1 * 4.42	1 246,03
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Проектная и рабочая документация	K <sub>ст</sub> = 1		
	инд.Зкв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	K <sub>тек</sub> = 4.42 Письмо Минстроя России от 29.07.2020 №29340-ИФ/09		
	Дальневосточный	K <sub>1</sub> = 1.23 (Ценообразующий)		
	K <sub>пон</sub> = Хзад / (0.5 * Х <sub>мин</sub> )	K <sub>2</sub> = 0.8 понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100% = 1246.03 тыс.руб.		
5	<b>Итого по смете:</b>			<b>3 800,80</b>
6	НДС		20% от п.5 3 800.80 тыс.руб * 20 / 100	760,16000
7	<b>Всего по смете:</b>		<b>Сумма от п.5-6</b>	<b>4 560,96000</b>

Всего по смете (тыс. руб.): 3 800.80000 (Три миллиона восемьсот тысяч восемьсот рублей, 00 копеек)

Кроме того НДС 20% (тыс. руб.): 760.16000 (Семьсот шестьдесят тысяч сто шестьдесят рублей, 00 копеек)

Всего с НДС (тыс. руб.): 4 560.96000 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят рублей, 00 копеек)

Составил:

Начальник отдела проектирования КГУП "Примтеплоэнерго" \_\_\_\_\_ И.А. Утенко